

市机关大院专项清洁服务采购项目需求

一、采购项目名称：市机关大院专项清洁服务采购

二、采购项目预算金额：¥135619 元。

三、采购类型：服务类。

四、采购方式：自主采购（内部评审）

五、服务期限：自 2020 年 5 月 1 日起至 2020 年 10 月 31 日止

六、响应供应商资格：

1. 供应商必须符合《政府采购法》第二十二条对供应商参加政府采购活动应当具备的条件；
2. 供应商须是中华人民共和国境内注册且具备独立承担民事责任能力的法人机构或其他组织；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

七、采购项目要求

1.项目概述

为避免蟑螂、老鼠、苍蝇、蚊子带来的安全卫生隐患，保障市机关大院公共区域环境卫生干净整洁，需采购市机关大院专项清洁服务。

2. 服务范围和内容

1. 白蚁防治服务

(1) 服务范围：甲方管辖范围内的办公场所、公共场所、外围绿化带等。

(2) 服务要求：

①双方在服务期内，乙方对甲方上述范围，进行全面检查白蚁并进行灭治施工。

②乙方负责对甲方的白蚁防治服务范围，实行跟踪服务，保障白蚁防治的效果。

③乙方实施白蚁防治工作中，保障每月 1 次派工作人员对服务区范围实行检查，按甲方要求规范做好施工记录，经甲方签名确认。

④乙方使用的白蚁防治卫生杀虫剂，必须是国家卫生部门指定使用的卫生杀虫药物。做到无事故、保安全。乙方施工过程中和使用药物导致的责任事故，由乙方负责，甲方不承担责任。

⑤在每月例行检查时间以外如发现白蚁危害，甲方要求乙方及时进行防治，乙方应在 24 小时内派人员到场处理。

⑥在实施白蚁防治工作中，甲方协助配合乙方做好安全防范措施，保障人员的安全。

(3) 服务标准：

①认真做好白蚁疫情监测，做到适时检测，预防有效。

②杀灭方法有效，确保服务区域无白蚁出现。

2. 除“四害”服务

(1) 服务范围：甲方管辖范围内的办公场所、公共场所、外围绿化带等（含机关食堂及经华机关食堂内的消杀工作）。

(2) 服务要求：

①双方自签订合同日起，乙方对甲方上述范围，按《佛山市机关大院除“四害”服务方案》（附件）进行全面检查“四害”并进行灭治施工。

②乙方负责对甲方的消杀除“四害”服务范围，实行跟踪服务，保障消杀除“四害”的效果。

③乙方实施消杀除“四害”工作中，保障每周1次派工作人员对服务区范围实行检查，按甲方要求规范做好施工记录，经甲方签名确认。

④乙方使用的消杀除“四害”卫生杀虫剂，必须是国家卫生部门指定使用的卫生杀虫药物。做到无事故、保安全。乙方施工过程中和使用药物导致的责任事故，由乙方负责，甲方不承担责任。

⑤在每月例行检查时间以外如发现“四害”危害，甲方要求乙方及时进行防治，乙方应在24小时内派人员到场处理。

⑥在实施消杀除“四害”工作中，甲方协助配合乙方做好安全防范措施，保障人员的安全。

(3) 服务标准：以国家《消杀除“四害”验收标准》和省爱卫办颁布的《消杀除“四害”管理规定》中有关消杀除“四害”控制标准为验收合格依据。其中鼠的粉板鼠迹法阳性率低于3%，并无发现新鼠迹（包括鼠粪、鼠洞、鼠咬痕和鼠路），外环境灭鼠标准是累计2000米，鼠迹不超过5处，有蚊房间不超过5%，有蟑房间不超过5%，有蝇房间不超过5%，总合格率高于95%。以15平方为一检验标准。

3. 化粪池清理服务

(1) 服务范围：甲方管辖范围内的化粪池清理。

(2) 服务要求：

①乙方每年1次对化粪池进行清理。

②乙方根据合同约定时间向甲方收取清理服务费。

③每次化粪池清理由甲方指定人员进行监督并甲乙双方一同确认清运质量。

④在清理过程中发生影响到市政设备设施等相关法律责任均由乙方承担。

⑤严格按照合同约定进行清理作业，保证清理质量和化粪池的干净。

⑥做到文明施工，及时将清理的污水运走，清洗施工场地，确保场地清洁。

⑦清理过程中须设有警示路人和车辆安全通行的标示，并设置安全防护措施，离开现场时要盖上井盖。

⑧清理过程中产生的意外、事故，甲方概不负责，由乙方承担全部责任。

(3) 服务标准：

①乙方须确保化粪池不外溢，管道畅通无阻。

②如化粪池出现污水外溢，管道堵塞等异常情况，乙方须在 2 小时内到达现场处理。

③乙方每次清理结束后，需确保化粪池管道畅通、水面无任何浮渣物，由甲方指定人员检验确认。

4. 下水道清理服务

(1) 服务范围：甲方管辖范围内的下水道清理（含机关食堂、经华机关食堂及武警中队的隔油池）。

(2) 服务要求：

①隔油池 1 年清理 2 次。

②清理时自备相应的防护设施及清理工具，不积余泥沙石树叶等杂物。

③不能破坏周围环境卫生，做到操作安全第一。

④疏通、清理工作完成后须清理现场，恢复原状。

(3) 服务标准：

①每次清理必须全面彻底，检查井内应能见到流水槽，管道要求无堵塞，水流通畅。

②如下水道出现污水外溢，管道堵塞等异常情况，乙方须在 2 小时内到达现场处理。